

M/30.

**Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület**

1013 Budapest, Attila út 2.

és

**Budai Futball Club Sportegyesület**

1021 Budapest, Kuruclesi út 33/c.

## SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS

**2017. november 22. napján**

9/41

## SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

**Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület**

Nyilvántartási szám: 01-02-0004044  
Nyilvántartó törvényszék: Fővárosi Törvényszék  
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 2.  
Képviselő: Bujdosó István elnök

- a továbbiakban: „**Jogelőd Egyesület**”/”**Fennmaradó Egyesület**” -  
másrészről a

**Budai Futball Club Sportegyesület**

Székhely: 1021 Budapest, Kuruclesi út 33/c.  
Képviselő: Gundel Takács Gábor elnök

- a továbbiakban: „**Kiváló Egyesület**” -

között, az alábbi feltételek mellett (a Fennmaradó Egyesület és a Kiváló Egyesület a továbbiakban együtt „**Felek**”/”**Szerződő Felek**”, vagy „**Jogutód Egyesületek**”):

### I.

Szerződő Felek a Fennmaradó Egyesület 2017. november 20. napján megtartott közgyűlésén meghozott döntések, valamint a Kiváló Egyesület ugyanezen a napon megtartott alakuló ülésén meghozott döntések alapján, figyelemmel a 2017. november 16. napján kelt kiválási tervben foglaltakra is, – elfogadva az érintett egyesületi tagoknak az egyesülési szabadság alapelvein alakuló döntését – az alábbi szerződést kötik:

### II.

#### A szétválás módja, kiválás

A Felek megállapodnak abban, hogy a Fővárosi Törvényszéken 01-02-0004044 számon nyilvántartott Jogelőd Egyesület jogutódlással szétválik, amely szétválás során a Jogelőd Egyesület önálló jogi személyiséggel rendelkező Labdarúgó Utánpótlás Szakosztályának tagjai kiválnak a Jogelőd Egyesületből, a Fennmaradó Egyesület változatlan szervezeti formában működik tovább, a kiváló Labdarúgó Utánpótlás Szakosztály tagjai és a Jogelőd Egyesület ezen szándékot kifejezetten kinyilvánító tagjai pedig új egyesületet (Kiváló Egyesület) hoznak létre. A szétválás módja: kiválás.

9 24

### III.

#### A Jogelőd Egyesület és a Jogutód Egyesületek főbb adatai

A Felek a Jogelőd Egyesület és a Jogutód Egyesületek főbb adatait az alábbiak szerint rögzítik:

1. A Jogelőd Egyesület adatai:

Név: **Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület**  
Nyilvántartási szám: 01-02-0004044  
Nyilvántartó törvényszék: Fővárosi Törvényszék  
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 2.  
Cél:

- A sport, mint közhasznú tevékenység, a munkaviszonyban és polgári jogi jogviszony keretében, megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- A közhasznú sporttevékenység körében nyújtott szolgáltatásait az Egyesület tagjain kívül bármely harmadik személy is igénybe veheti
- Sportversenyeket és tömegsport-akciókat szervez és bonyolít le
- Az oktatási intézmények tanulói és a lakosság körében népszerűsíti az egészséges életmódot és a sportágak széles választékát
- Gondoskodik a versenyzői utánpótlás neveléséről
- Tagjai és a lakosság igényeinek kielégítésére szolgáltatásokat végez
- Környezet- és természetvédelmi feladatokat vállal, elsősorban a székhelye környezetében
- A területben a drogmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokban részt vesz
- Lehetőségeihez mérten biztosítja a környezetvédelemhez, és a sportoláshoz, valamint a klubélethez szükséges feltételeket
- A rendelkezésére álló javakkal a kitűzött célok érdekében gazdálkodik
- Az anyagi feltételek biztosításához gazdasági tevékenységet folytat
- Egészségmegőrzési, betegségmegelőzési és rehabilitációs foglalkoztatási tevékenységet végez

Képviselő: Bujdosó István elnök

2. A Fennmaradó Egyesület adatai:

Név: **Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület**  
Nyilvántartási szám: 01-02-0004044  
Nyilvántartó törvényszék: Fővárosi Törvényszék  
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 2.  
Cél:

- A sport, mint közhasznú tevékenység, a munkaviszonyban és polgári jogi jogviszony keretében, megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- A közhasznú sporttevékenység körében nyújtott szolgáltatásait az Egyesület tagjain kívül bármely harmadik személy is igénybe veheti
- Sportversenyeket és tömegsport-akciókat szervez és bonyolít le
- Az oktatási intézmények tanulói és a lakosság körében népszerűsíti az egészséges életmódot és a sportágak széles választékát

- Gondoskodik a versenyzői utánpótlás neveléséről
- Tagjai és a lakosság igényeinek kielégítésére szolgáltatásokat végez
- Környezet- és természetvédelmi feladatokat vállal, elsősorban a székhelye környezetében
- A területben a drogmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokban részt vesz
- Lehetőségeihez mértén biztosítja a környezetvédelemhez, és a sportoláshoz, valamint a klubélethez szükséges feltételeket
- A rendelkezésére álló javakkal a kitűzött célok érdekében gazdálkodik
- Az anyagi feltételek biztosításához gazdasági tevékenységet folytat
- Egészségmegőrzési, betegségmegelőzési és rehabilitációs foglalkoztatási tevékenységet végez

Képviselők: Bujdosó István elnök és Gyalogné Csipi Erzsébet ügyvezető elnök

3. A Kiváló Egyesület adatai:

Név: **Budai Futball Club Sportegyesület**  
 Nyilvántartási szám: a nyilvántartó hatóság a nyilvántartásba vétel iránti kérelem elbírálása során állapítja meg  
 Nyilvántartó törvényszék: Fővárosi Törvényszék  
 Székhely: 1021 Budapest, Kuruclesi út 33/c.

a) Cél:

- Széleskörű, színvonalas, rendszeres sportolási lehetőség biztosítása és a versenysport, a tehetséggondozás, az utánpótlás-nevelés, diáksport és a szabadidősport támogatása.
- Olyan sportolók nevelése, akik magatartásukkal, eredményeikkel hozzájárulnak a magyar sportélet színvonalának emeléséhez, illetve elismerésre méltó hagyományainak fenntartásához;
- Az egyesület tagjainak rendszeres edzési és versenyzési lehetőség biztosítása.
- Az edzések, felkészülés, versenyeztetés szervezése és lebonyolítása.
- Lehetőség szerint, az egyesület működési területén élő ifjúsági és felnőtt lakosság számára szervezett formában tömegsport és szabadidősport foglalkozások biztosítása

Képviselők: Gundel Takács Gábor elnök és Lukász György ügyvezető elnök

#### IV.

#### Vagyongegosztás, vagyommérleg és vagyonejtár tervezetek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek közötti vagyongegosztás alapját a 2017. október 31-i fordulónappal elkészült – független könyvvizsgáló által auditált – vagyommérleg tervezetek és vagyonejtár-tervezetek képezik, abban a formában, ahogyan azt a Fennmaradó Egyesület 2017. november 20. napján megtartott közgyűlése által jóváhagyott 2017. november 16. napján kelt kiválási terv 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

2. A vagyommérleg tervezetek főbb adatai:

<b>TABÁNI SPARTACUS SPORT ÉS KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET (kiválás előtt)</b>	
<b>A tételek megnevezése</b>	<b>Vagyoneérték (adatok E Ft-ban)</b>
Befektetett eszközök	13 367
Forgóeszközök	18 146
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>	<b>31 513</b>
D. saját tőke	27 408
Kötelezettségek	4 105
<b>Források (passzívák) összesen:</b>	<b>31 513</b>

<b>BUDAI FUTBALL CLUB SPORTEGYESÜLET (kiválás után)</b>	
<b>A tételek megnevezése</b>	<b>Jogutód vagyona (adatok E Ft-ban)</b>
Befektetett eszközök	6 500
Forgóeszközök	17 613
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>	<b>24 113</b>
D. saját tőke	20 054
Kötelezettségek	4 059
<b>Források (passzívák) összesen:</b>	<b>24 113</b>

<b>TABÁNI SPARTACUS SPORT ÉS KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET (kiválás után)</b>	
<b>A tételek megnevezése</b>	<b>Jogutód vagyona (adatok E Ft-ban)</b>
Befektetett eszközök	6 867
Forgóeszközök	533
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>	<b>7 400</b>
D. saját tőke	7 354
Kötelezettségek	46
<b>Források (passzívák) összesen:</b>	<b>7 400</b>

3. Figyelemmel arra, hogy a Labdarúgó Utánpótlás Szakosztály már 2015-től kezdődően önálló jogi személyként folytatja a gazdálkodását, külön adószámmal, a Felek a vagyommegosztás módját akként rögzítik, hogy a jelenleg is önálló gazdálkodást folytató Labdarúgó Utánpótlás Szakosztály teljes vagyona a Kiváló Egyesület vagyonát képezi, míg a fennmaradó összes vagyon a változatlan szervezeti formában tovább működő Fennmaradó Egyesületnél marad, beleértve az eszközöket, az adott eszközökhöz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentieknek megfelelően a vagyommegosztás nem a Fennmaradó Egyesület és a Kiváló Egyesület taglétszámához igazodik.

4. A Felek kijelentik, hogy sem a Jogelőd Egyesület, sem a Fennmaradó Egyesület, sem a Kiváló Egyesület vagyona (beleértve az eszközöket és kötelezettségeket) nem került átértékelésre, az egyes tételek a vagyommérleg-tervezetekbe könyv szerinti értéken kerültek be.

5. A Jogelőd Egyesületnek a jelen szétválási szerződés szerint a Kiváló Egyesületet illető vagyona a Kiváló Egyesület bejegyzésével, jogutódlással száll át a Kiváló Egyesületre.

6. A Felek rögzítik, hogy a kiválás során könyvvizsgálóként az alábbi független könyvvizsgáló járt el:

Könyvvizsgáló társaság:

Cégnév: Fair Audit Kft.  
Székhely: 2151 Fót, Szent István u 15.  
Cégjegyzékszám: 13 09 070896  
Kamarai nyilvántartási szám: 000610  
Kijelölt könyvvizsgáló:  
Név: Láda Zoltán  
Lakcím: 2151 Fót, Szent István u 15.  
Kamarai nyilvántartási szám: 001240

A független könyvvizsgáló jelentésében az alábbiakat rögzítette:

*„Véleményünk szerint a Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület mint jogelőd egyesület, a Budai Futball Club mint az átalakulás során „kiváló” jogutód egyesület és a Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület, mint az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód egyesület 2017. október 31-i fordulónapra elkészített mellékelt vagyommérleg-tervezeteit és vagyoneleltár-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-143. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.*

*Az egyesületek vagyommérleg-tervezetei és vagyoneleltár-tervezetei összhangban vannak az átalakuláshoz való végleges döntéshez a 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási törvény) és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai alapján elkészített átalakítási dokumentummal.”*

7. A Fennmaradó Egyesület Felügyelő Bizottsága a vagyommérleg-tervezeteket és vagyoneleltár-tervezeteket 1/2017. (2017.11.20.) számú határozatával elfogadta.

8. A kötelezettségek Fennmaradó Egyesület és Kiváló Egyesület közötti megoszlásának részletezését a vagyoneleltár-tervezetek megfelelő része, illetve a jelen szétválási szerződés tartalmazza.

9. A Jogelőd Egyesületet megillető jogosítványok tárgyában Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a Kiváló Egyesületet illeti, illetve terheli

- A Jogelőd Egyesület, illetve a Labdarúgó Utánpótlás Szakosztály által a szakági szövetségénél, MLSZ-nél szerzett minden jog, és kötelezettség, különös tekintettel az összes korosztályos csapat (U7-U19) bajnoki, és egyéb indulási jogára, kötelezettségére, az MLSZ TAO látvány-csapatsport pályázatokban szerzett minden jogra, és kötelezettségre, a Szakosztálynál mindenkor leigazolt összes játékosal, sportolóval kapcsolatos jog, és kötelezettség.
- A Jogelőd Egyesület által minden, a labdarúgással kapcsolatos, illetve a Labdarúgó Utánpótlás Szakosztály által az összes megkötött szerződésében vállalt jog, és kötelezettség,

különösen a munka, és megbízási szerződésekre, a pályabérleti szerződésekre, és minden, ezeken kívül hatályban lévő szerződésre.

10. A Felek kijelentik, hogy nincsenek olyan folyamatban lévő peres és nem peres eljárások, hatósági ügyek, melyekről a jelen szétválási szerződésben rendelkezniük kellene.
11. A Felek rögzítik, hogy Jogelőd Egyesület vagyonmegosztás előtt szerzett jogainak érvényesítésére a szétválás után a Jogutód Egyesületek közül az az egyesület jogosult, amelyhez az adott jogot a jelen szétválási szerződés telepítette.

Ha valamely vagyontárgyról, igényről a jelen szerződésben nem rendelkeztek a Felek, vagy az csak utóbb vált ismertté, a vagyontárgy, igény vagy annak ellenértéke (érvényesítési joga) a Fennmaradó Egyesületet, illetve a Kiváló Egyesületet a vagyonmegosztás arányában illeti meg.

A jelen szétválási szerződésben nevesített követelést a Jogutód Egyesületek közül elsősorban azzal az egyesülettel szemben kell érvényesíteni, amelyhez az adott kötelezettséget a jelen szétválási szerződés telepítette. Ha a jogutód e kötelezettségét a követelés esedékességekor nem teljesíti, a Fennmaradó Egyesületet, illetve a Kiváló Egyesületet felelőssége egyetemleges.

Ha valamely kötelezettségről a jelen szétválási szerződésben nem rendelkeztek a Felek, vagy az csak utóbb vált ismertté, a Fennmaradó Egyesületet, illetve a Kiváló Egyesületet felelőssége egyetemleges.

A Fennmaradó Egyesületet, illetve a Kiváló Egyesületet egymás közötti viszonyában az elszámolás alapja a jelen szétválási szerződésben írt vagyonmegosztási rendelkezés, ilyen rendelkezés hiányában pedig a vagyonmegosztás aránya.

Fentiekre is tekintettel a Felek a vagyonmegosztás arányát az alábbiak szerint határozzák meg:

Fennmaradó Egyesület: 26,83%

Kiváló Egyesület: 73,17%

## V.

### Döntés a Jogelőd Egyesület tagsági viszonyairól

1. A Felek rögzítik, hogy a Jogelőd Egyesület vezetősége értesítette a Jogelőd Egyesület tagjait a kiválás tervéről (a továbbiakban a „**Felhívás**”), nyilatkozattételre hívva fel a tagokat abban a kérdésben, hogy a Fennmaradó Egyesület, a Kiváló Egyesület, illetve a Jogutód Egyesületek tagja kíván-e a tag válni (maradni), vagy a szétválásra tekintettel már nem kíván a Jogutód Egyesületek tagja lenni.
2. A Felhívásban adott tájékoztatással egyezően a Felek jelen szerződésben a Jogelőd Egyesület tagjainak tagsági viszonyát a kiválással összefüggésben az alábbiak szerint szabályozzák:
  - a) ha a tag úgy nyilatkozik, hogy kizárólag a Fennmaradó Egyesület tagja kíván maradni, úgy a tag kizárólag a Fennmaradó Egyesület tagja marad,
  - b) ha a tag úgy nyilatkozik, hogy kizárólag a Kiváló Egyesület tagja kíván lenni, úgy a tag kizárólag a Kiváló Egyesület tagja lesz,

9 7 4

- c) ha a tag úgy nyilatkozik, hogy mind a Kiváló, mind a Fennmaradó Egyesület tagja kíván lenni, úgy a tag a Jogutód Egyesületek tagja lesz,
  - d) ha a tag úgy nyilatkozik, hogy sem a Kiváló, sem a Fennmaradó Egyesület tagja nem kíván lenni, úgy a tag tagsági jogviszonya megszűnik,
  - e) amennyiben a tag nyilatkozatot egyáltalán nem tesz, úgy a tag a Fennmaradó Egyesület tagja marad.
3. Jelen szétválási szerződés 1. számú mellékletét képezi a Fennmaradó Egyesület – a Jogelőd Egyesület tagjai nyilatkozata figyelembevételével összeállított – tagjainak felsorolása, 2. számú mellékletét képezi a Kiváló Egyesület – a Jogelőd Egyesület tagjainak nyilatkozata figyelembevételével összeállított – tagjainak felsorolása.

## VI.

### **A Fennmaradó Egyesület Alapszabályában végrehajtandó módosítások, a Kiváló Egyesület Alapszabályának tervezete**

1. A Fennmaradó Egyesület által a Fennmaradó Egyesület 2017. november 20. napján megtartott közgyűlésén elfogadott Alapszabály módosítása, illetve az egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály egy-egy másolati példánya a jelen szétválási szerződés 3. számú mellékletét, illetve 4. számú mellékletét képezi.
2. A Kiváló Egyesület által a Kiváló Egyesület 2017. november 20. napján megtartott alakuló ülésén elfogadott Alapszabálya egy másolati példánya a jelen szétválási szerződés 5. számú mellékletét képezi.

## VII.

### **Egyéb nyilatkozatok**

1. A Jogelőd Egyesület elnöke külön nyilatkozatban jelenti ki, hogy a kiválásnak törvényes akadálya nincs, az Egyesület nem áll jogutód nélküli megszüntetés iránti eljárás, vagy csődeljárás alatt, az Egyesülettel szemben jogi személy elleni büntetőjogi intézkedés iránti eljárás nincs folyamatban, vagy jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés hatálya alatt nem áll, illetve a tagok vagy az alapítók a létesítő okirat szerinti vagyoni hozzájárulásukat teljesítették.
2. Szerződő Felek kijelölik a Fennmaradó Egyesületet, hogy a kiválásról szóló végleges döntés meghozatalától számított nyolc napon belül a kiválás megtörténtének végleges elhatározásáról a jogszabály által előírt tartalmú közlemény közzétételét kezdeményezze.
3. A Felek jelen szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy a szerződés megkötésére vonatkozó korlátozás, vagy akadály velük szemben illetve az általuk képviselt egyesülettel szemben nem áll fenn.

## VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. **A szerződés integritása és teljessége**  
A jelen szerződés mellékletei a jelen szerződés részét képezik, és ugyanolyan érvényességgel és hatályossággal rendelkeznek, mintha a jelen szerződés szövegébe kerültek volna befoglalásra. A jelen szerződés a Felek teljeskörű megállapodását tartalmazza, a szerződés megkötésével minden a tárgyban született korábbi megállapodás hatályát veszti. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben kifejezetten rögzített korábbi kijelentéseken és nyilatkozatokon kívül más kijelentésre és nyilatkozatra a szerződés megkötésénél nem támaszkodtak.
2. **A szerződés módosítása**  
A jelen szerződést módosítani, és a jelen szerződés alapján fennálló jogokról lemondani, vagy újabb kötelezettséget vállalni csak írásban, az eladó és a vevő által aláírt okiratban lehet.
3. **Részleges érvénytelenség**  
Amennyiben jelen szerződés bármely feltétele utóbb érvénytelennek minősülne, ez az érvénytelenség nem teszi a teljes szerződést érvénytelenné, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen rész helyett kötelesek a szerződést úgy alkalmazni, illetve végrehajtani, hogy az összhangban legyen a szerződés céljával és a Felek méltányos érdekeivel.
4. **Irányadó jog**  
A jelen szerződésre a magyar jog szabályai az irányadóak.
5. **Értelmezés**  
A Felek kijelentik, hogy a szerződés részleteinek tisztázásában és megszüvegezésében – szükségesnek ítélt szakértők bevonásával – közösen vettek részt.
6. **Felek a jelen egyesülési szerződésből esetlegesen felmerülő jogvitáikat békés úton kísérlik meg rendezni.**
7. **A Felek a jelen szétválási szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.**

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései megfelelően irányadók

Kelt Budapest, 2017. november 22. napján

Kelt Budapest, 2017. november 22. napján

Jogelőd Egyesület/Fennmaradó Egyesület

Kiváló Egyesület



.....  
**Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő  
Egyesület**  
képviseli: Bujdosó István elnök



.....  
**Budai Futball Club Sportegyesület**  
képviseli: Gundel Takács Gábor elnök

## Mellékletek

1. számú melléklet  
Fennmaradó Egyesület tagjainak felsorolása

2. számú melléklet  
Kiváló Egyesület tagjainak felsorolása

3. számú melléklet

Fennmaradó Egyesület elfogadott Alapszabály módosítása egy másolati példánya

4. számú melléklet

Fennmaradó Egyesület egységes szerkezetbe foglalt Alapszabálya egy másolati példánya

5. számú melléklet

Kiváló Egyesület Alapszabálya egy másolati példánya

